



Gitte Falshøj og Jan R. Bertelsen  
Vejlegårdsvej 99  
2625 Vallensbæk

**Sagsbehandler:**  
Nicolai Christensen  
Telefon: 43 57 77 55  
Email: nrc@ishoj.dk

**Journalnummer:**  
06.02.00-P19-1-21

Den 9. marts 2021

### **Dispensation fra regulativ for Bækrenden til opførelse af tilbygning delvist indenfor arbejdsbælte**

#### **Afgørelse om dispensation fra regulativ**

Ishøj Kommune som Vandløbsmyndighed for Vallensbæk Kommune meddeler hermed dispensation fra bestemmelse nr. 7. 2 Arbejdsbælter og overkørsler ved udløb i regulativet for Bækrenden, 2009 til at ejer af ejendommen matr. nr. 5r Vallensbæk By, Vallensbæk, beliggende Vejlegårdsvej 99, 2625 Vallensbæk kan opføre en tilbygning til eksisterende beboelsejendom. Tilbygningen placeres delvist indenfor eksisterende arbejdsbælte langs den vestlige bred af vandløbet.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Regulativ for Bækrenden, 2009.

Dispensationen gives under forudsætning af, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen. Nedenfor er indeholdt en række vilkår som er betingelser for afgørelsen. Dispensationen må tidligst udnyttes efter klagefristens udløb.

#### **Vilkår**

1. Tilbygningen skal opføres i overensstemmelse med ansøgningen og de angivne afstande til kronekanten af vandløbet.
2. Der må i forbindelse med anlægsarbejdet ikke ske skader på 2 meter bræmmen af vandløbet, og vandløbet må ikke tilføres jord, sand og mudder og andet materiale hidrørende fra anlægsarbejdet.
3. Ejer er, som det fremgår af vandløbsregulativet for Bækrenden, pligtig til i arbejdsbæltet at tåle de fornødne vedligeholdelsesarbejders udførelse, herunder transport af materialer og maskiner og disses arbejde langs vandløbets bredder. Idet arbejdsbæltet med denne dispensation indsnævres kan det i de tilfælde hvor det måtte blive nødvendigt med maskinkørsel medføre en øget slidtage på græs mm. af den resterende del af arbejdsbæltet, som ejer er pligtig til at tåle.

4. Ved vedligeholdelsesarbejdet kan vandløbsmyndigheden stille krav til at eksisterende hegnsfag/planker indenfor arbejdsbæltet nedtages på ejers foranstaltning og bekostning.
5. Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb.
6. Dispensationen skal udnyttes inden d. 9. marts 2022 ellers bortfalder den.

### **Partshøring**

Udkast til dispensation har været fremsendt i partshøring hos d. 5. marts 2021. Partshøringen gav ikke anledning til bemærkninger.

### **Baggrund**

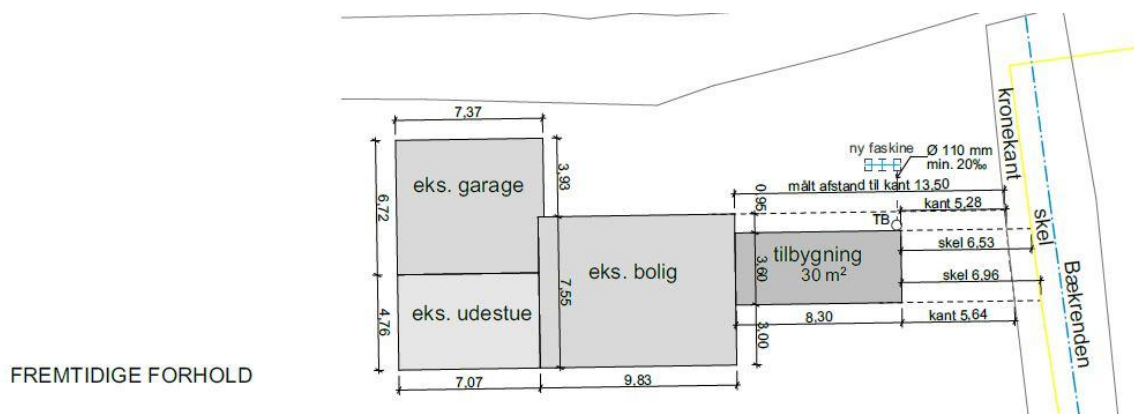
#### Ansøgning

Ansøger oplyser i ansøgning af 3. januar 2021, at tilbygningen vil blive placeret ud fra østsiden af ansøgers hus og vil med denne placering komme indenfor de 8 meters arbejdsbælte langs Bækrenden (jf. regulativ for Bækrenden). Tilbygningen vil komme til at ligge 5,3 meter fra kronekanten af Bækrenden (ansøger har fået foretaget en opmåling).

Tilbygningen placeres på denne måde for at give det optimale lysindfald fra syd, af trivselmæssige og energimæssige årsager. Andre placeringer vil reducere lysindfaldet væsentligt, enten i det eksisterende hus, eller i tilbygningen. Desuden er placeringen på østsiden af huset fordelagtig i forhold til vandtilslutning og kloakering, samt i forhold til det eksisterende hus' placering og indretning.

Ansøger oplyser endvidere at i de snart 21 år som de har boet på ejendommen, har maskinel oprensning kun fundet sted 1 gang, og ved denne anledning kørte maskinen (på den for ansøgningen gældende strækning) på den anden side af Bækrenden for at grave op. Ligeledes langs resten af den del af vandløbet som grænser op til ansøgers matrikler: Her kørtes på den side hvor det var muligt/mest skånsomt i forhold til hegn, bygninger og bevoksning. Ansøger mener derfor, at det er muligt at oprense Bækrenden, selvom tilbygningen kommer til at ligge indtil 5,3 meter fra kronekanten af Bækrenden. Ansøger oplyser, at i fald det på noget tidspunkt vil være uomgængeligt at oprense Bækrenden fra deres side, kan det bemærkes at tilbygningen kun bliver 3,6 meter bred, og det vil således næppe være umuligt for en maskine at arbejde fra ansøgers side af vandløbet.

Vedlagt ansøgningen er tegningsmateriale der bl.a. viser dimensioner af eksisterende bygninger, den ønskede tilbygning samt afstande i forhold til Bækrenden.



Af ovenstående tegning fremgår en opmålt afstand fra kronekanten af Bækrenden til facade af tilbygning (hjørne) på 5, 28 meter. Tilbygningen er på 30 m<sup>2</sup>.

### Besigtigelse

Forud for ansøgningen foretog Vandløbsmyndigheden en besigtigelse af ejendommen d. 29. oktober 2020 sammen med ansøger og byggesagsbehandler fra Vallensbæk Kommune. Ved besigtigelsen konstateredes et eksisterende ca. 2 meter højt plankeværk, som var placeret tæt på kronekanten af vandløbet og indenfor 2 meter bræmmen af vandløbet, jf. vandløbsloven<sup>1</sup> § 69, stk. 1. Hegnet afgrænser eksisterende have mod vandløbet. Ansøger oplyste at heget havde stået der da de overtog ejendommen.

Ejendommen ligger i landzone og placeringen i forhold til omgivelserne fremgår af nedenstående luftfoto.



Luftfoto 2018. Matrikler med røde linjer og Bækrenden med blå stiplede linje. Kilde: Danmarks Miljøportal.

<sup>1</sup> LBK nr. 1217 af 25. november 2019

### **Administrationsgrundlag**

Bækrenden er et offentligt vandløb omfattet af Regulativ for Bækrenden maj 2009 og er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Vandløbet er ikke målsat i Statens Vandområdeplan.

I henhold til bestemmelse 7. 2 i regulativet for Bækrenden står anført, at de til vandløbet grænsende ejendommers ejere og brugere er i øvrigt pligtige til at tåle de fornødne vedligeholdelsesarbejders udførelse, herunder transport af materialer og maskiner og disses arbejde langs vandløbets bredder. Det bemærkes, at arbejdsbæltet normalt ikke bliver over 8 m bredt i landzone og 1 m bredt i bymæssig bebyggelse.

Af regulativet fremgår endvidere, at bygninger, bygværker, faste hegn, beplantninger, udgravninger og lignende anlæg af blivende art må ikke uden vandløbsmyndighedens tilladelse anbringes nærmere øverste vandløbskant end 8 m, og for rørlagte strækninger ikke nærmere end 2 m fra ledningens midte.

Kommunen kan give en dispensation fra regulativets bestemmelser så længe det ikke vedrører en ændret vedligeholdelsespraksis eller ændringer i vandløbets skikkelse eller vandføringsevne.

### **Naturbeskyttelsesloven og Habitatdirektivet**

Bækrenden er registreret som et beskyttet vandløb, og enhver tilstandsændring kræver en forudgående dispensation fra kommunen jf. naturbeskyttelseslovens § 3 (LBK nr. 240 af 13. marts 2019). Opførelsen af tilbygningen sker imidlertid i en afstand af over 5 meter fra krokenkanten af selve vandløbet, og det vurderes derfor at byggeriet er uden betydning for vandløbets naturbeskyttelsestilstand. Tilbygningen ligger indenfor en skovbyggeline i naturbeskyttelsesloven og vil blive behandlet selvstændigt i forhold til dette.

Ifølge § 29a i naturbeskyttelsesloven med tilhørende bilag må arter, som er listet på EU Habitatdirektivets bilag IV, ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden til følge. Endvidere må yngle- eller rasteområder for arterne ikke beskadiges eller ødelægges. Ishøj Kommune har ikke kendskab til forekomster af beskyttede arter i området for tilbygningen, herunder arter fra Habitatdirektivets bilag IV.

Området for tilbygningen indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde. Nærmeste Natura2000 område Vasby Mose og Sengeløse Mose (nr. 124) er beliggende ca. 8,5 km nordvest for ejendommen.

Det ansøgte vil efter Ishøj Kommunes vurdering, ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelse**

Vandløbsmyndigheden vurderer, at en indskrænkning i arbejdsbæltet langs Bækrenden fra de nuværende 8 meter til 5, 3 meter på den pågældende strækning af vandløbet ikke vil få betydning for de afstrømningsmæssige eller miljømæssige forhold i vandløbet. Indskrænkningen i arbejdsbæltet på den konkrete strækning af vandløbet vurderes endvidere ikke at være til hinder for den fremtidige vedligeholdelse af vandløbet.

I Vandløbsmyndighedens vurdering indgår det forhold, at der på den modsatte bred af vandløbet, dvs. overfor den berørte strækning af arbejdsbæltet, er mulig adgang til det 8 meter arbejdsbælte. Vallensbæk Kommune ejer denne matrikel nr. 15 k Vallensbæk By, Vallensbæk. Endvidere vurderer Vandløbsmyndigheden at det selv med et indskrænket arbejdsbæl-

te på 5, 3 meter stadig vil være muligt at komme til langs med den vestlige bred af vandløbet med en maskine såfremt at dette måtte blive nødvendigt.

Ved denne afgørelse dispenseres der ikke til det eksisterende plankeværk, som er opført indenfor 2 meter bræmmen af vandløbet. Vandløbsmyndigheden konstaterer hegnet som et bestående forhold, der ved en kommende ændring/udskiftning skal flyttes udenfor 2 meter bræmmen af vandløbet. Et fremtidigt ønske om opsætning af hegn indenfor arbejdsbæltet skal der selvstændigt søges om dispensation for.

Vandløbsmyndigheden tager til efterretning, at den ønskede placering af tilbygningen er den mest oplagte placering som følge af forsyningsstik samt lysindfald.

Vandløbsmyndigheden vurderer samlet set, at opførelse af tilbygningen i det konkrete tilfælde ikke er til hinder for den fremadrettede vedligeholdelse af Bækrenden og giver derfor den nødvendige dispensation fra vandløbsregulativet.

Kommunen har stillet en række vilkår for dispensationen.

### **Offentliggørelse**

Vandløbsmyndighedens afgørelse er offentliggjort på Ishøj og Vallensbæk kommunes hjemmesider, henholdsvis [www.ishoj.dk](http://www.ishoj.dk) og [vallensbaek.dk](http://vallensbaek.dk), d. 9. marts 2021.

### **Andre tilladelser**

Det ansøgte byggeri ligger indenfor en skovbyggelinje og skal derfor behandles efter bestemmelser i naturbeskyttelsesloven, hvor Ishøj Kommune er Naturmyndighed. Endvidere skal byggeriet behandles af Center for Erhverv og Teknik i Vallensbæk Kommune.

### **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet jf. § 80 i Vandløbsloven (lovbekendtgørelse nummer nr. 1217 af 25. november 2019).

Klageberettiget er:

- Den, afgørelsen er rettet til,
- enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,

Afgørelser efter lovens kapitel 5 vedrørende regulativer for offentlige vandløb kan desuden påklages af:

- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser,

Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforbund kan påklage visse større sager om regulering m.v. af vandløb, anlæg af nye vandløb, vandløbsvedligeholdelse og –restaurering.

Der klages via Klageportalen, som kan findes på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Der kan også klages ved at logge på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Ved indsendelse af klage, skal der betales et gebyr på kr. 900 for privatpersoner eller kr. 1.800 for virksomheder og organisationer. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes der fritagelse for, at bruge Klageportalen, sendes en begrundet anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Ishøj Kommune, som har truffet afgørelsen. Ishøj Kommune videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagefristen er fire uger fra den dag, denne afgørelse er offentligt annonceret. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Klage skal indbringes senest d. 6. april 2021.

Klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet beslutter andet, jf. § 82, stk. 6 i vandløbsloven.

Ansøger får kun besked fra Ishøj Kommune, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen. Ansøger er imidlertid altid velkommen til at kontakte Ishøj Kommune, når klagefristen er udløbet.

Ønskes afgørelsen indbragt for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsen er modtaget.

Afgørelsen er sendt til:

Gitte Falshøj og Jan R. Bertelsen, Vejlegårdsvej 99, 2625 Vallensbæk

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening Ishøj/Vallensbæk: [dnvallensbaek-ishoej-sager@dn.dk](mailto:dnvallensbaek-ishoej-sager@dn.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund: [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk),

[lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk), [nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vallensbæk lokalafdeling, [vallensbaek@dof.dk](mailto:vallensbaek@dof.dk)

Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet Storkøbenhavn vest, [storkoebenhavn-vest@friluftsradet.dk](mailto:storkoebenhavn-vest@friluftsradet.dk)

Vallensbæk Kommune, Center for Erhverv og Teknik, [cet@vallensbaek.dk](mailto:cet@vallensbaek.dk)

Miljøstyrelsen, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)

Kroppedal Museum: [kontakt@kroppedal.dk](mailto:kontakt@kroppedal.dk)

Med venlig hilsen

Nicolai R. Christensen

Natur- og landskabsforvalter